

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแอร์โร เฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ตั้งอยู่ที่ 34/1016 ถนนประชาอุทิศ ซอยประชาอุทิศ 10 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1-0-9 ไร่ เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยและเป็นทางเลือกสำหรับผู้บริโภคโดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 212 ห้อง และที่จอดรถพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2546 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดแอร์โร เฟลส ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอร์โร เฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอร์โร เฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. จัดทำกำแพงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้น ด้านหน้าที่ดินถนนสาธารณะและแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารเดิม	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและอาคารโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✕	ตารางที่ 4-2	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Process โดยนำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีรายละเอียด ดังนี้ - บ่อเกรอะ ปริมาตรเก็บกัก 14.37 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก < 24 ชม. - บ่อปรับสภาพน้ำเสียปริมาตรเก็บกัก 30 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักอย่างน้อย 4 ชม. - บ่อเติมอากาศ ขนาด 50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก < 1.4 ชม. อัตราการเติมอากาศ <1.4 กก. O ₂ /ชม./เครื่อง (ใช้ 2 เครื่องสลับการทำงาน) ปริมาตร Media 20 ลูกบาศก์เมตร - บ่อตกตะกอน ขนาด 17 ลบ.ม. และ Surface area 20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักไม่ต่ำกว่า 2 ชม.	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนันทมิตรคอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ปกป้องเก็บตะกอน ขนาด 25 ลบ.ม. - ป้อนเติมคลอรีน ขนาด 8.0 ลบ.ม. และ Contact Time <15 นาที 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ แก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อปรับสภาพน้ำก่อนผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดแล้วมาทำ การวิเคราะห์ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform Bact. Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✕ ◎ ◎ ✓	ตารางที่ 4-2 ตารางที่ 4-2 -	- ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนริทร์คอนโดเตล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ - บ่อเกรอะ ทุก 8 เดือน/ครั้ง - บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 7 วัน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันหรือผลกระทบที่อาจส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกทันที	-	-
	8. ต่อแนวท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ และบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปเชื่อมกับท่อระบายอากาศในอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนันทมิตรคอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 24 KV จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามกฎหมายมาตรฐาน	✓	- ทางโครงการได้มีการเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามกฎหมายมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	6. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
3.3 การจัดการขยะ	1. ยกเลิกกล่องทิ้งขยะเดิมในอาคาร โดยปรับให้เป็นห้องทิ้งขยะรวมประจำชั้น ขนาด 4.5x2.0 เมตร พื้นที่ 9 ตร.ม. พร้อมทำประตูปิดกันแบบลูกบิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการยกเลิกใช้กล่องทิ้งขยะภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ต้นช่วงเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอร์โรเฟลส์ (ข้อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง มีฝาปิดและมีฉลากติดที่ถังไว้ภายในห้องพักขยะรวมประจำชั้นแยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะเปียกและพ่นสีด้านข้างถังขยะว่า "ขยะแห้ง" หรือ "ขยะเปียก" "ขยะพิษ"	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคารชุดพักอาศัย แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอย 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีถังขยะรองรับมูลฝอย จำนวน 7 ถึง แบ่งออกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 6 ถึง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถึง มีฝาปิด วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะแห้งที่ชั้นล่าง นอกอาคารไว้สำหรับรวบรวมขยะเปียก 4 ถึง สำหรับขยะพิษ 1 ถึง และสำหรับขยะ Recycle 1 ถึง บริเวณถังขยะพิษจะจัดทำเป็นรั้วตาข่ายเหล็กกั้นไว้ และพ่นสีข้างถังว่า "ขยะเปียก" หรือ "ขยะพิษ" "ขยะ Recycle"	✓		
	4. ห้องพักขยะด้านล่างของอาคารจัดไว้สำหรับเป็นที่รวบรวมขยะแห้ง และพ่นสีด้านหน้าประตูเปิด-ปิดว่า "ขยะแห้ง"	✓		
	5. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมีปากผูกให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายเครื่องหมายคัดแยกขยะมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	6. บริเวณที่วางถังขยะรวมด้านนอกอาคารให้จัดทำร่องระบายน้ำเพื่อรับน้ำจากการชำระล้างบริเวณดังกล่าวเข้าสู่บ่อกรองและผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอร์โรเฟลส์ (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนริศนครอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)				
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นรวมถึงถังขยะบริเวณที่พักขยะรวมด้านล่างของอาคารทุกสัปดาห์	✓	ผอ.อำนวยการ จำนวน 1 ถึง พร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำ	
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมประจำชั้นของอาคารทุกวัน	✓	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักขยะปล่อยประจำชั้น และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างอาคารชุดพักอาศัย แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้ถึงขยะรองรับปล่อย 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีถังขยะรองรับปล่อย จำนวน 7 ถึง แบ่งออกเป็นถังรองรับปล่อยทั่วไป จำนวน 6 ถึง และ ถังรองรับปล่อยอำนวยการ จำนวน 1 ถึง พร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	9. พ่นฉีดยาฆ่าแมลงบริเวณห้องพักขยะรวมประจำแต่ละชั้น และห้องพักขยะแห้งรวมเดือนละครั้ง	✕	ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการพ่น/ฉีดยาฆ่าแมลงบริเวณจุดทิ้งขยะอยู่ด้านหน้าโครงการ	-
	10. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะไปใหม่มาเปลี่ยนทันที	✓	ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแล และตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไปเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่าถังขยะ ชำรุดจะแจ้งให้นิติบุคคลดำเนินการแก้ไข	-
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวมโดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	✓	พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการคัดแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะทั่วไปเพื่อขาย	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	12. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะแห้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และต่อท่อระบายน้ำเสีย	✓	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักขยะปล่อยประจำชั้น และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างอาคารชุดพักอาศัย แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้ถึงขยะรองรับปล่อย 1 จุด บริเวณ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนริศนครคอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	เช็กกับเพื่อนบ้านเสียที่จะเข้าบ่อเกรอะ เพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 127 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 8.5x5.75x3 ม. (ระดับเก็บกัก 2.6 ม.) และควบคุมการระบายน้ำในช่วงฝนตกไม่ให้เป็น 0.0091 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นสภาพการระบายน้ำเดิมในช่วงที่ยังไม่มีโครงการ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดและดูแลรักษา Manhole และรางระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ
	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำ	✓	-	-
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีสัญญาณคอนกรีต (หลักรถ) บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีความสูงประมาณ 7.5-10 cm และความกว้างประมาณ 80 cm	✕	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนันทมิตรคอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดสร้างบ่อหมยมและจัดตั้งถังดับเพลิงประจำบ่อ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4.6 การป้องกันมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนันทน์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย



แนวรั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบโครงการ



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



มิเตอร์รับน้ำประปา

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า



การเดินสายไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า



ยกเลิกปล่องทิ้งขยะ



จุดทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



พื้นที่บ่อหนอง



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ



พนักงานทำความสะอาดถนนทางเดินรถ



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-8 การดูแลภูมิทัศน์



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้อมยาม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายขอความร่วมมือห้ามนำรถยนต์เข้ามาจอด



พื้นที่จอดรถ

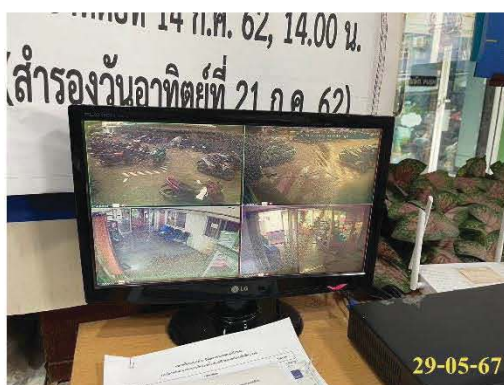
ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ CCTV

ภาพที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ



เครื่องตรวจจับควัน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

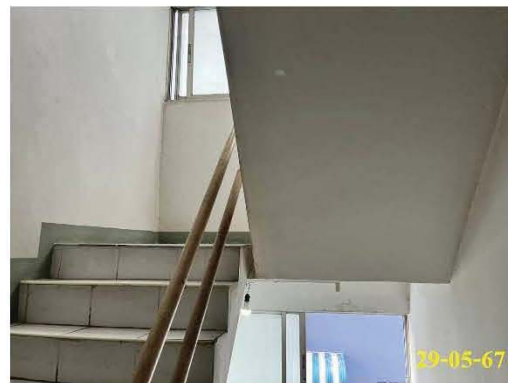


ป้ายบอกชั้น



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหลัก



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย